



KEMSEAL[®] FBC

MEMBRANA FLEXIBLE IMPERMEABLE PARA CISTERNAS, LOSAS Y AZOTEAS

Código de producto: 42.SEALFBCB

TIPO DE PRODUCTO

KEMSEAL FBC es un sistema polimérico de dos componentes, libre de elementos contaminantes que al curar forma una membrana flexible impermeable, que permite leves movimientos de expansión y contracción del sustrato.

CAMPO DE APLICACIÓN

KEMSEAL FBC esta diseñado para su uso en:

- Tanques de agua
- Cisternas
- Sótanos
- Espejos de agua
- Fuentes
- Muros de contención
- Terrazas
- Losas y azoteas

PROPIEDADES

- Elástico y flexible
- Soporta inmersión constante
- Es utilizado sobre sustratos como concreto, piedra, ladrillo, metal, asbesto, madera, espuma de poliuretano y todo tipo de materiales pétreos.
- Se adhiere firmemente al sustrato sin permitir que el agua corra entre la membrana y el sustrato, como ocurre con sistemas prefabricados o flotados.
- Por su elasticidad, sella y obtura grietas y fisuras capilares causadas por los movimientos de expansión y contracción del sustrato.
- Admite tránsito peatonal moderado.
- Tiene alta resistencia a cambios de temperatura, intemperismo y a rayos UV.
- Fácil de aplicar.
- Ecológico; no contiene sustancias tóxicas.
- Amigable con el medio ambiente.

INSTALACIÓN

Preparación de la superficie

Las superficies deben estar secas, limpias, firmes, libres de contaminantes como compuestos de curado, salpicaduras de cemento, mortero, grasas, aceites, pinturas, impermeabilizantes y materiales ajenos al sustrato.

Sellado de grietas

En caso de que el sustrato tenga grietas, se requiere el sellado de las mismas con KEMFLEX 100 (sellador de poliuretano). Cada grieta se prepara cortando con disco siguiendo la trayectoria de la misma, dejando una abertura uniforme y firme; se limpia eliminando materiales sueltos, el polvo y se procede a sellar (ver ficha técnica de KEMFLEX 100).

Aplicación de primario

Humedezca la superficie uniformemente sin encharcar, aplique KEMSEAL ROOF con cepillo, rodillo o brocha a razón de 0.5 kg/m² para un espesor seco de 0.25 mm (10 mils). Deje secar de 4 a 6 horas antes de aplicar la siguiente capa.

Capa base

KEMSEAL FBC Se aplica a razón de 1 kg/m² para un espesor de capa seca de 0.5 mm (20 mils). Espere al día siguiente para aplicar el acabado.

Acabado

Aplicación de la ultima capa de KEMSEAL FBC a razón de 1 kg/m² para un espesor seco de 0.5 mm (20 mils). Estos rendimientos pueden variar dependiendo de la rugosidad de la superficie.

CURADO

Deje secar el sistema 7 días antes de llenar de agua la superficie impermeabilizada.

KEMSEAL FBC obtiene su resistencia final después de 7 días de aplicado, dependiendo de las condiciones ambientales y de la ventilación del lugar.

MANTENIMIENTO

Si KEMSEAL FBC es dañado puede ser reparado cortando la zona afectada, limpiando con agua y volviendo a aplicar el sistema con el mismo procedimiento




DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES	MÉTODO DE PRUEBA	RESULTADO
Apariencia	Laboratorio	Líquido espeso
Secado al tacto a 25° C y 55% de H.R.	Laboratorio	2 - 5 horas.
Tiempo de curado, a 25 °C y 55 % H.R.	Laboratorio	48 a 72 hrs.
Dureza Shore A	ASTM D 2240	30 +- 5
Impermeabilidad, a 28 días	Laboratorio	100 pie columna (positiva)
Absorción de agua	ASTM D 570	10 %
Elongación	ASTM D 412	130 %
Adherencia al concreto	ASTM D 903	1.6 kg/cm (9 lb/in)
Contenido de VOC	ASTM D 2369	6.0 g/L

RECOMENDACIONES

- Las tuberías o instalaciones ajenas al sustrato, deben calafatearse con KEMFLEX 100 antes de la aplicación de KEMSEAL FBC.
- Terminar las superficies del concreto de obras nuevas con llana de madera y curar con agua.
- Las superficies deben quedar planas, finas sin huecos, limpias, firmes y libres de contaminantes.
- No aplicar en sustratos que estarán expuestos a presión negativa.
- La mezcla preparada debe de utilizarse en un máximo de 30 minutos.
- No agregue agua a la mezcla preparada.
- Use agua para limpiar el material fresco de las herramientas y equipos utilizados en la aplicación; ya curado solo puede ser removido por métodos mecánicos.
- Para más información o asesoría, consulte a su Distribuidor KEMPRO.

PRESENTACIÓN

Kit de 19 kg (A+B)
 Componente A, cubeta con 11 kg (líquido)
 Componente B, saco con 8 kg (polvo)

Color: Blanco (beige al secar).

ALMACENAMIENTO

Vida útil: 6 meses, en su envase original cerrado, bajo techo en un lugar fresco y seco.

PRECAUCIONES

- Se recomienda su uso con buena ventilación.
- Lávese las manos con agua y jabón después de su uso.
- No se deje al alcance de los niños.



CATEGORÍA: Impermeabilizante base cemento

CONTENIDO DE VOC

6 g/l

TIPO DE PRODUCTO SEGÚN LEED[®]:

Membrana

CONTRIBUCIONES A LEED[®] V2009

Este producto puede ser especificado en favor de proyectos de edificación sustentable o en algún proceso LEED[®] v3 porque cumple con los límites de VOC's (compuestos orgánicos volátiles) establecidos por el South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) Rule #1168

COMPROMISO ECOLÓGICO

Es un producto responsable con el medio ambiente y la salud humana al contar con bajos compuestos orgánicos volátiles, que al ser inhalados están asociados a un gran número de enfermedades crónicas y respiratorias como asma, alergias etc.
Tanto el usuario final de un inmueble como el que instala se benefician cuando un material tiene bajos VOC's



TABLA DE ESPECIFICACIONES PARA DOCUMENTACIÓN LEED[®] V2009

SISTEMA DE CERTIFICACIÓN LEED

CATEGORÍA

CRÉDITO QUE SE FAVORECE

New Construction		Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Corel and Shell		Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Retail		Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Commercial Interiors		Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Healthcare		Calidad del ambiente interior	Grupo 1
Existing Buildings Operations + maintenance		Materiales y recursos	MRC3 Compras sustentables (alteraciones y remodelaciones)

La información y las instrucciones proporcionadas en esta ficha técnica, son producto de nuestra experiencia y resultado de múltiples pruebas de laboratorio apegadas a métodos, procedimientos y condiciones específicas. Como las condiciones de obra están nuestro control, es recomendable que el usuario evalúe el producto tomando en cuenta sus necesidades. Para más información al respecto, comuníquese al área técnica de **KEMPRO**.

