



# KEMSEAL<sup>®</sup> ROOF

## MEMBRANA FLEXIBLE IMPERMEABLE PARA AZOTEAS CON TRÁFICO PEATONAL

Código de producto: 42.SEALROOFBK

### TIPO DE PRODUCTO

KEMSEAL ROOF es un sistema polimérico de dos componentes que al curar, forma una membrana flexible impermeable, que permite leves movimientos de expansión y contracción del sustrato. Especial para azoteas con tráfico peatonal.

### CAMPO DE APLICACIÓN

KEMSEAL ROOF esta diseñado para impermeabilizar:

- Azoteas
- Losas planas o inclinadas
- Techumbres de formas diversas
- Terrazas
- Muros de colindancia
- Áreas húmedas

### PROPIEDADES

- Uso interior y exterior.
- Elástico y flexible.
- Es utilizado sobre sustratos como concreto, piedra, ladrillo, metal, asbesto, madera, espuma de poliuretano y todo tipo de acabado pétreo.
- Se adhiere firmemente al sustrato sin permitir que el agua corra entre la membrana y el sustrato, como ocurre con sistemas prefabricados o flotados.
- Por su elasticidad, sella y obtura grietas y fisuras capilares causadas por los movimientos de expansión y contracción del sustrato.
- Admite tránsito peatonal medio a pesado.
- Tiene alta resistencia a cambios de temperatura, intemperismo y a rayos UV.
- Fácil de aplicar.
- Ecológico; no contiene sustancias tóxicas.

### INSTALACIÓN

#### Preparación de la superficie

Las superficies deben estar secas, limpias, firmes, libres de contaminantes como compuestos de curado, salpicaduras de cemento, mortero, grasas, pinturas, impermeabilizantes y materiales ajenos al sustrato.

#### Sellado de grietas

En caso de que el sustrato tenga grietas activas, se requiere el sellado de las mismas con KEMFLEX 100 Sellador de poliuretano. Cada grieta se prepara cortando con disco siguiendo la trayectoria de la misma, dejando una abertura uniforme y firme; se limpia eliminando materiales sueltos, el polvo y se procede a sellar (ver ficha técnica de KEMFLEX 100).

#### Aplicación de primario

Humedezca la superficie uniformemente sin encharcar, aplique KEMSEAL ROOF con cepillo, rodillo o brocha a razón de 0.5 kg/m<sup>2</sup>. Deje secar de 4 a 6 horas antes de aplicar la siguiente capa.

#### Capa base

KEMSEAL ROOF se aplica a razón de 1 kg/m<sup>2</sup> con brocha, cepillo o rodillo, distribuyéndolo uniformemente; simultáneamente a esta aplicación y antes de que seque, se instala la tela de refuerzo KEMREF MR, presionando con la ayuda de un rodillo hasta dejarla totalmente embebida en la capa base de KEMSEAL ROOF.

#### Acabado

Aplicación de la última capa de KEMSEAL ROOF a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>, transversal a la primera capa

#### Aplicación sin membrana de refuerzo

Humedecer la superficie y aplicar la primera capa a razón de 1 kg/m<sup>2</sup> por capa; dejar secar de 4 a 6 horas y aplicar la segunda capa a razón de 1 kg/m<sup>2</sup>.

### TIEMPO DE SECADO

Tráfico peatonal de servicio: 72 horas

### MANTENIMIENTO

Si KEMSEAL ROOF es dañado puede ser reparado cortando la zona afectada, limpiando con agua y volviendo a aplicar el sistema con el mismo procedimiento





## KEMSEAL<sup>®</sup> ROOF

### DATOS TÉCNICOS

PROPIEDADES	MÉTODO DE PRUEBA	RESULTADO
Viscosidad a 25° C	Viscosímetro Brookfield	360 +- 10 poises
Secado al tacto, 25 °C y 55 % de H.R.	Laboratorio	2 - 5 horas
Tiempo de curado, 25° C y 55% de H.R.	Laboratorio	48 a 72 horas.
Dureza Shore A	ASTM D-2240	30 +- 5
Elongación	ASTM D-412	150 %
Adherencia al concreto	ASTM D-903	1.6 kg/cm (9 lb/in)
Resistencia al desprendimiento	ASTM D-903	3.5 kg/cm <sup>2</sup>
Contenido de VOC	ASTM D-2369	6.0 g/L

### RECOMENDACIONES

- Terminar con llana de madera las superficies del concreto de obras nuevas y curar con agua.
- Todas las juntas, bajadas de agua, ductos de calefacción, tuberías, bases de equipos o piezas ajenas al sustrato, deben ser calafateadas con KEMFLEX 100 antes de la aplicación de KEMSEAL ROOF.
- Aplicar en superficies planas, sin hoyos, limpias, firmes y libre de contaminantes que puedan evitar la adherencia.
- No aplicar en sustratos que estarán expuestos a presión negativa.
- La mezcla preparada debe utilizarse en un máximo de 30 minutos.
- No agregue agua a la mezcla preparada.
- No se aplique cuando hay posibilidad de lluvia.
- KEMSEAL ROOF esta diseñado para soportar tráfico peatonal de ligero a moderado; con tela de refuerzo soporta tráfico peatonal constante.
- Limpie y lave con agua las manos, los equipos y herramientas usados en la aplicación de KEMSEAL ROOF antes de que éste seque; ya curado solo puede ser removido por métodos mecánicos.



**PRESENTACIÓN**

- Kit de 19 kg. Compuesto por:  
Componente A, saco de agregados 8 kg.  
Componente B, cubeta de 11 kg.
- Color: Beige.

Tiempo de vida: Un año en su envase original cerrado, bajo techo, en un lugar fresco y seco.

**CATEGORÍA:** Impermeabilizante base cemento

**TIPO DE PRODUCTO SEGÚN LEED<sub>R</sub>:**  
Membrana

**CONTRIBUCIONES A LEED<sub>R</sub> V2009**

Este producto puede ser especificado en favor de proyectos de edificación sustentable o en algún proceso LEED<sub>R</sub> v3, porque cumple con los límites de VOC's (compuestos orgánicos volátiles) establecidos por el South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) Rule #1168

**PRECAUCIONES**

- Lávese las manos con agua.
- No se deje al alcance de los niños.

**CONTENIDO DE VOC**

**6.0 g/l**

**COMPROMISO ECOLÓGICO**

Es un producto responsable con el medio ambiente y la salud humana al contar con bajos compuestos orgánicos volátiles, que al ser inhalados, están asociados a un gran número de enfermedades crónicas y respiratorias como asma, alergias etc.  
Tanto el usuario final de un inmueble como el que lo instala, se benefician cuando un material tiene bajo contenido de VOCs.



**TABLA DE ESPECIFICACIONES PARA DOCUMENTACIÓN LEED<sub>R</sub> V2009**

<b>SISTEMA DE CERTIFICACIÓN LEED</b>	<b>CATEGORÍA</b>	<b>CRÉDITO QUE SE FAVORECE</b>
New Construction	Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Core and Shell	Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Retail	Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Commercial Interiors	Calidad del ambiente interior	IEQc4.1 Materiales de bajas emisiones
Healthcare	Calidad del ambiente interior	Grupo 1
Existing Buildings Operations + maintenance	Materiales y recursos	MRc3 Compras sustentables ( alteraciones y remodelaciones )

La información y las instrucciones proporcionadas en esta ficha técnica, son producto de nuestra experiencia y resultado de múltiples pruebas de laboratorio apegadas a métodos, procedimientos y condiciones específicas. Como las condiciones de obra están en nuestro control, es recomendable que el usuario evalúe el producto tomando en cuenta sus necesidades. Para más información al respecto, comuníquese al área técnica de **KEMPRO**.

